

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea poziției 958 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 38) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, Str. Marasesti nr. 38

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. ~~143/29.05.2023~~ la Direcția Gestione Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 958 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 38) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, Str. Marasesti nr. 38;

Luând în considerare faptul că imobilul-teren din strada Mărășești nr. 38, ce face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.958 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, str. Marasesti nr. 38, este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 147355, având numărul cadastral 147355;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 144083/11.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 13.03.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Avizul din data 19.05.2023 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea poziției 958 (referitoare la imobilul-teren situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 38) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Str. Marasesti nr. 38, în suprafață de 241 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 147355 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 147355, în 2 (doua) loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral 149245 având suprafața măsurată de 170 mp;

-Lotul 2, cu număr cadastral 149246 având suprafața măsurată de 71 mp.

(2). Imobilul-teren situat în strada Mărășești nr.38, în suprafață de 241 mp, se identifică potrivit Planului de amplasament și delimitare, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3). Loturile menționate la alin.1 se identifică potrivit documentației de dezmembrare cu nr. 144083/11.11.2022 ce constituie Anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre (compusă din 7 file: Referatul de Admitere nr. 144083/11.11.2022, Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu număr cadastral 147355/UAT Ploiești cu nr. 144083/11.11.2022, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Planul de amplasament și delimitare a Lotului 1 rezultat și Planul de amplasament și delimitare a Lotului 2 rezultat).

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.1.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic — Contencios, Achiziții — Publice, Contracte va aduce la cunoștința domnului Nicolau Dumitru Petru prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

TABEL

la proiectul de hotarare privind modificarea poziției 958 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mărășești nr. 38) din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și aprobarea dezmembrării imobilului situat în Ploiești, Str. Marasești nr. 38

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (mp)	Obs.
958	Str.Mărășești nr.38	Nicolau Dumitru Petru	Servitute de trecere	170 m.p.	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
			Teren	71 m.p.	
			Suprafata totala teren	141 m.p.	

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

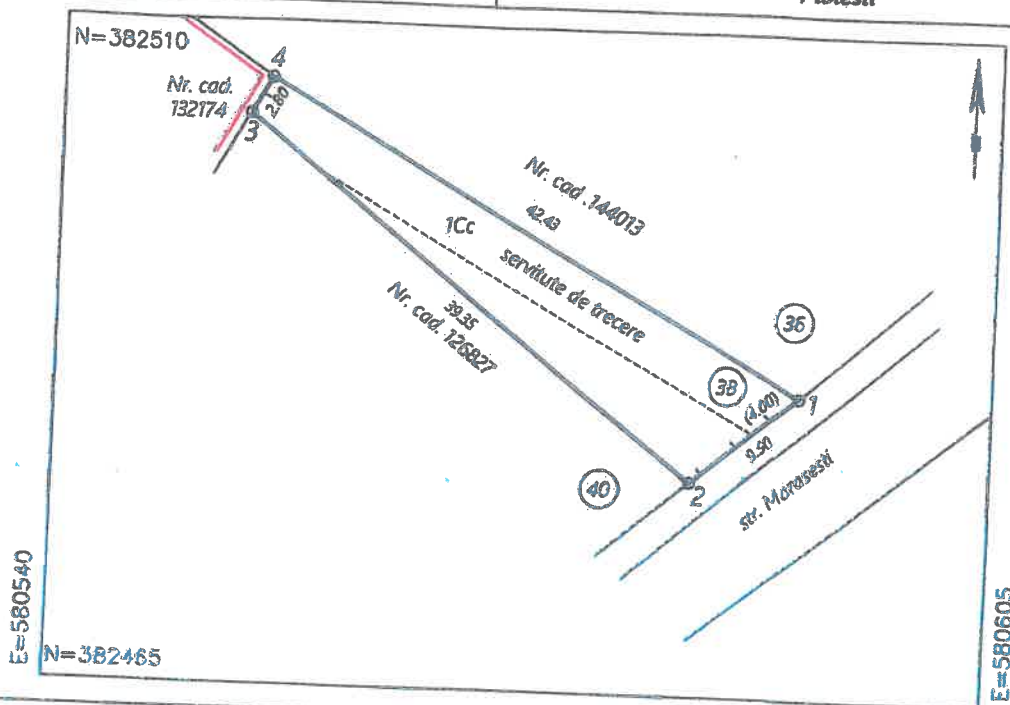
Serviciul Intabulări Bunuri,
Șef Serviciu
Mădălin NEGOIȚĂ

Intocmit:

Consilier S.I.B. Daniela Badulescu
Consilier C.E.A.F.L. Sorin Sima

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	241	Oras Ploiesti, str. Marasesi nr. 38 -Intravilan, Jud. Prahova
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ploiesti



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ct	241	Imprejmuit cu gard; Nord - limita conventionala Sud - limita conventionala Vest - lemn Est - lemn
Total		241	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 241 mp

Suprafata din act = 282 mp



SC CHIRITA & ENGINEERING
LAND SURVEYING SRL-D
Telefon: 0745020784
Email: contact@cadastruploiesti.com
Web: www.cadastruploiesti.com

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. CHIRITA I. Catalin Liviu
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1680
Categoria D

CHIRITA
CATALIN-
LIVIU

Digitally signed by CHIRITA
CATALIN-LIVIU
DN: cn=CHIRITA CATALIN-LIVIU,
o=ING. CHIRITA
ENGINEERING & LAND
SURVEYING SRL-D,
email=contact@cadastruploiesti.com
Date: 2021.02.10 13:16:55 +02'00'

Data: 02.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Marius
Vilsanescu

Semnatura si parafa

Semnat digital de Marius
Vilsanescu
Data: 2021.02.19 09:18:54
+02'00'

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:
(0244) 59 22 95

Nr. cerere	144083
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIESTI
Domiciliul Loc. Ploiești, Str Piata Eroilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 144083 din data 11-11-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str MĂRĂȘEȘTI, Nr. 38, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 147355 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 149245 situat în Loc. Ploiești, Str MĂRĂȘEȘTI, Nr. 38, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 170 mp;
- 2) 149246 situat în Loc. Ploiești, Str MĂRĂȘEȘTI, Nr. 38, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 71 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 14-11-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS VILSANESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr. cerere	144083
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 147355 / UAT Ploiești

TEREN Intravilan

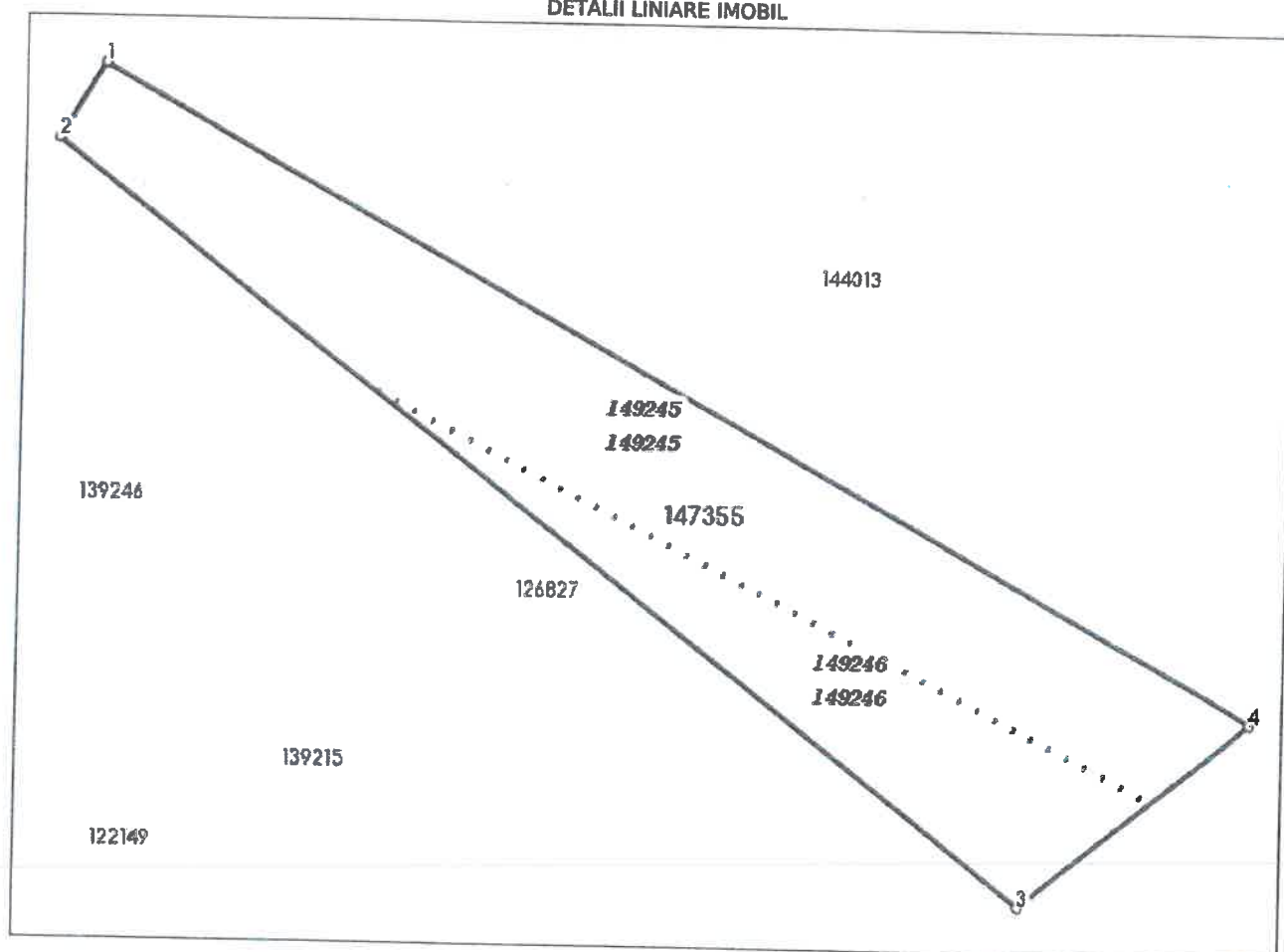
Adresa: Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova

Comuna/Oraș/Municipiu: Ploiesti

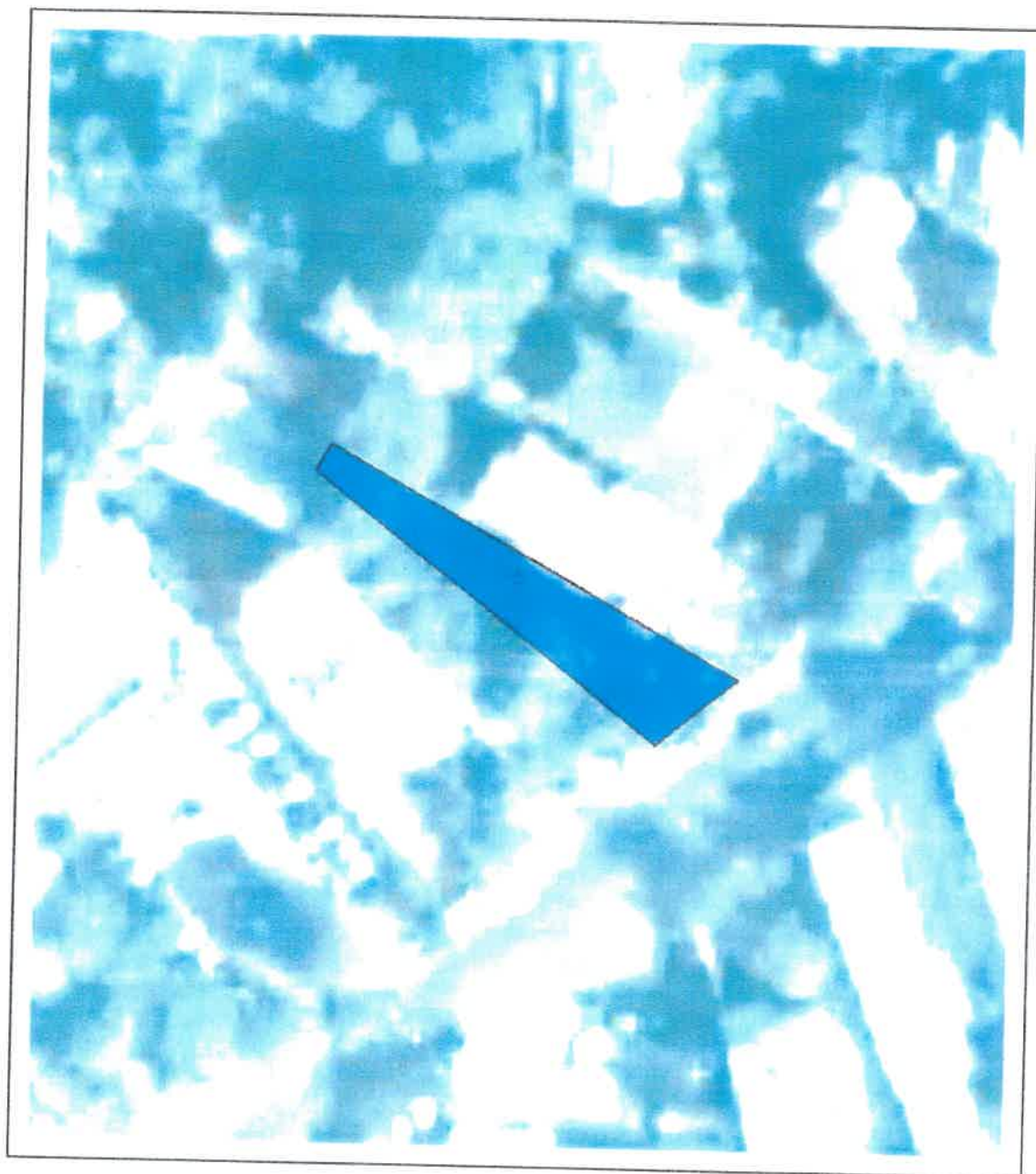
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
147355	241	suprafata de 170 mp este grevata de servitute de trecere

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	241			
	TOTAL:		241			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
1	2	2.798
2	3	39.348
3	4	9.5
4	1	42.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	144083	11.11.2022	16.11.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 144083 înregistrată la data de 11.11.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	149245	170	Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova
2	149246	71	Loc. Ploiești, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 14-11-2022

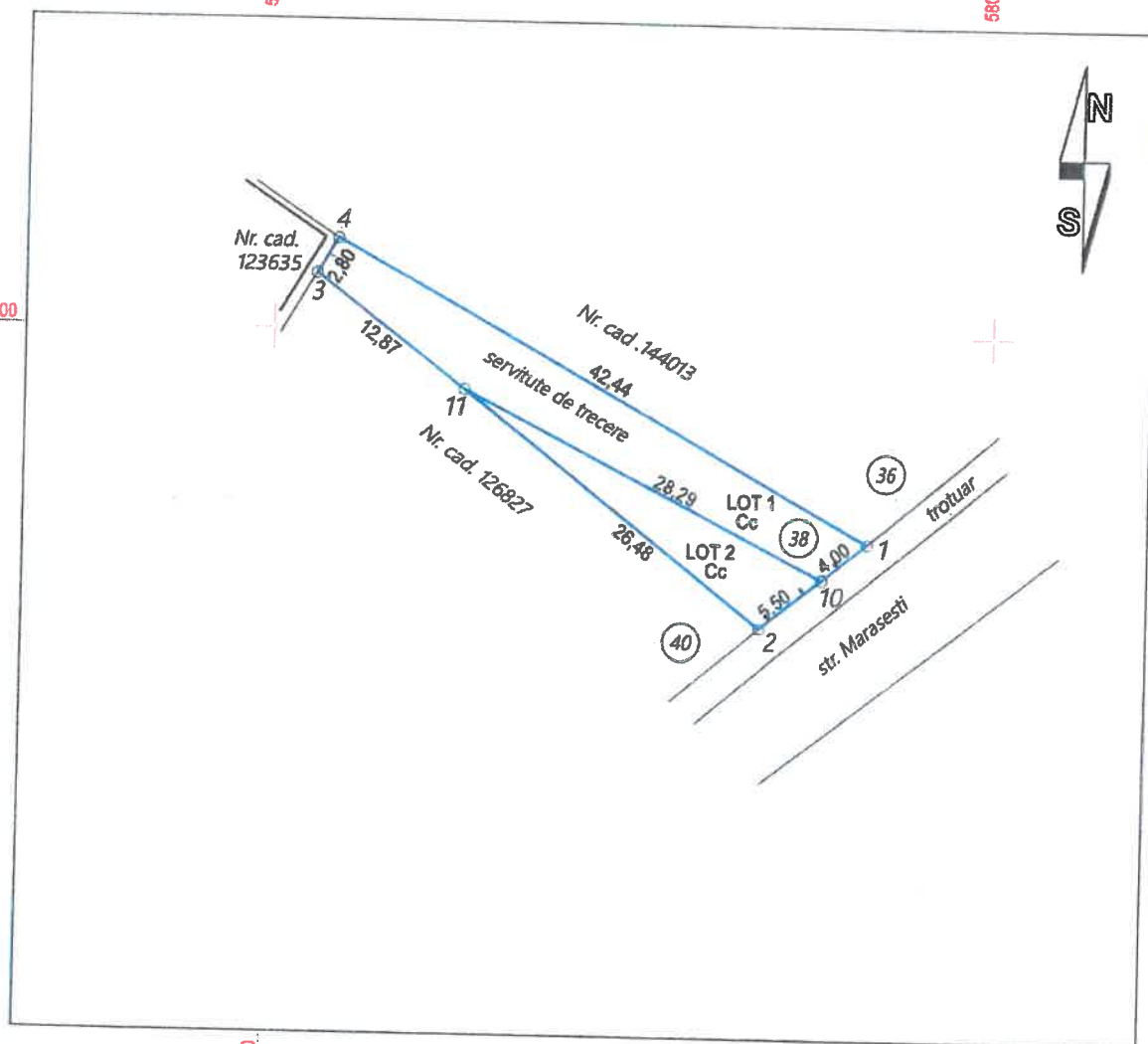
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIUS VILSANESCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
147355	241 mp	Mun. Ploiesti, str. Marasesti nr. 38 - Intravilan, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	147355	UAT
		PLOIESTI



**SC CHIRITA ENGINEERING &
LAND SURVEYING SRL**
Telefon: 0745020784
Email: contact@cadestru ploiesti.com
Web: www.cadestru ploiesti.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

CHIRITA
CATALIN-LIVIU

Semnat digital
de CHIRITA
CATALIN-LIVIU
Executant:
Ing. CHIRITA I. Catalin Liviu
Aut. A.N.C.P.I.
Seria RO-B-F nr.1680
Categoria D

Data: 11.2022

Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil
(inainte de dezmembrare)

Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
147355	241	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit.
Total	241		

SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)

Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
149245	170	Cc	LOT 1-Teren intravilan partial imprejmuit
149246	71	Cc	LOT 2-Teren intravilan partial imprejmuit
Total	241		

Inspector

Semnătura și parafa

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Marius
Vilsanescu

Semnat digital de Marius
Vilsanescu
Data: 2022.11.14 11:32:00
+02'00'

Data

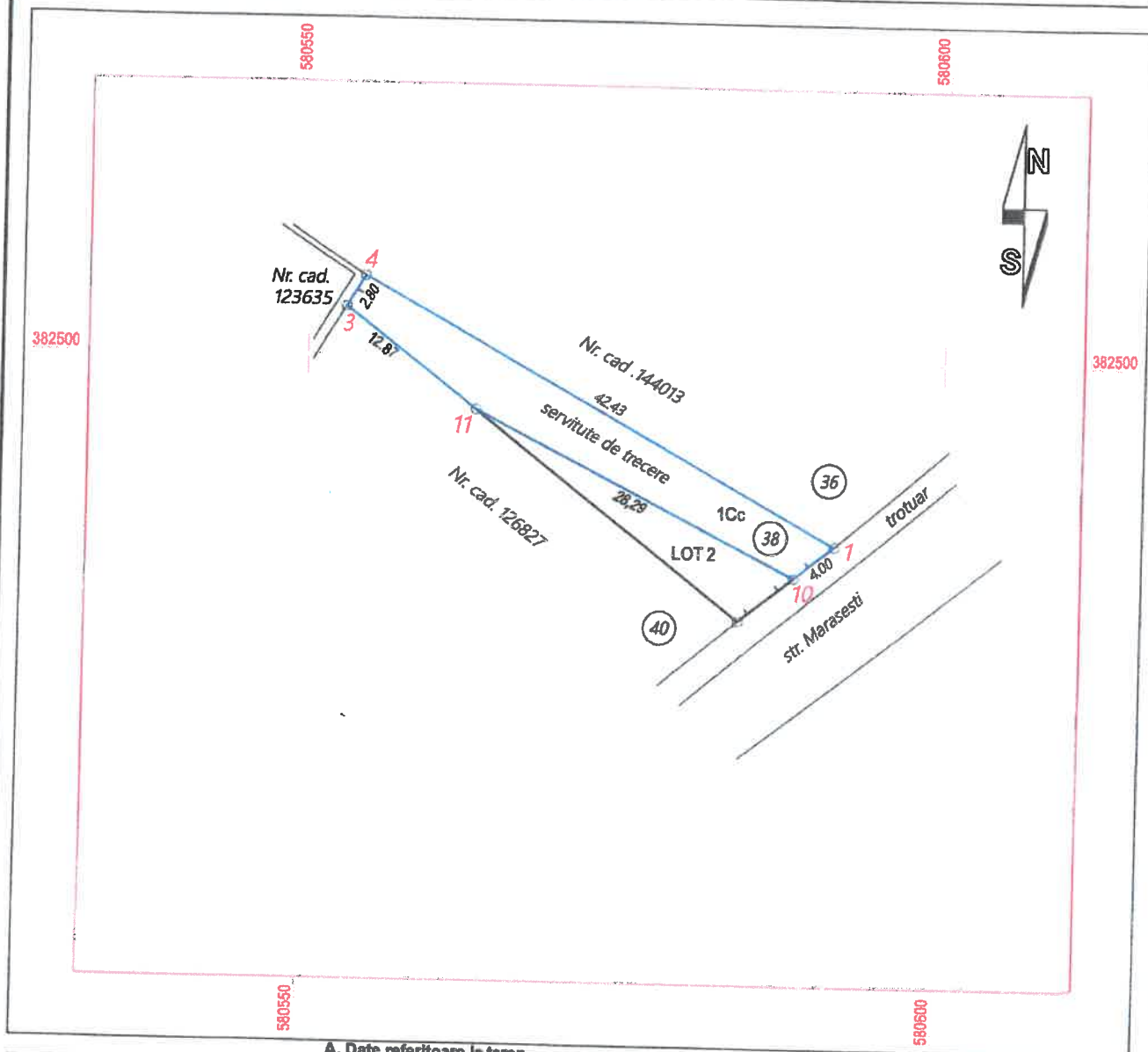
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
149245	170 mp	Mun. Ploiesti, str. Marasesti nr. 38 - Intravilan, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



A. Date referitoare la teren			Mentiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]		
1	Cc	170	LOT 1-Teren intravilan imprejmuit partial	
Total		170		
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]		
Total				
Suprafata masurata = 170mp			Suprafata din act = 241mp	
Inspector			Semnatura si parafa	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral				
Semnat digital de Marius Vilsanescu				
Data: 2022.11.14 11:32:35 +02'00'				
Data				

SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL
 Telefon: 0745020784
 Email: contact@cadastroploiesti.com
 Web: www.cadastroploiesti.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CHIRITA CATALIN-LIVIU
 Semnat digital de CHIRITA CATALIN-LIVIU
Executant:
Ing. CHIRITA I. Catalin Liviu
 Aut. A.N.C.P.I.
 Seria RO-B-F nr.1680
 Categoria D

Data: 11.2022

Stampila BCPI

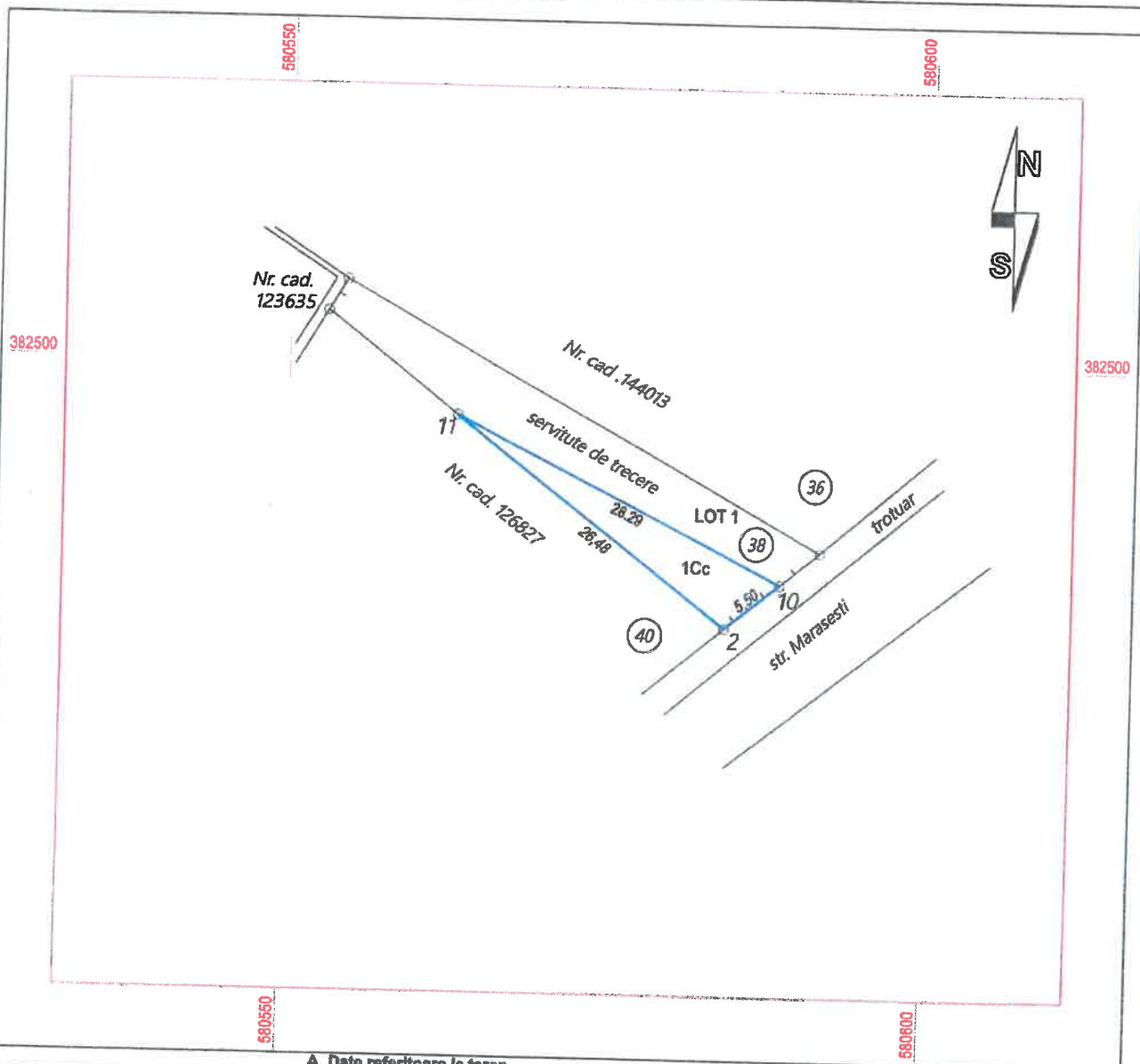
Marius Vilsanescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa Nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
149246	71 mp	Mun. Ploiesti, str. Marasesti nr. 38 - Intravilan, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	PLOIESTI



SC CHIRITA ENGINEERING & LAND SURVEYING SRL
 Telefon: 0745020784
 Email: contact@cadastroploiesti.com
 Web: www.cadastroploiesti.com

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

CHIRITA
 CATALIN-LIVIU

Executant:
Ing. CHIRITA I. Catalin Liviu
 Aut. A.N.C.P.I.
 Seria RO-B-F nr.1680
 Categoria D

Data: 11.2022

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	71	LOT 2-Teren intravilan imprejmuit partial
Total		71	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 71 mp

Suprafata din act = 241 mp

Inspector

Semnătura și parafa

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Marius
 Vilanescu

Semnat digital de Marius
 Vilanescu
 Data: 2022.11.14 11:33:05
 +0200

Stampila BCPI

Data